

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma

Petrus Kukkonen



- 170 000 asukasta, 11 kuntaa
- Noin 6 500 sosiaali-, terveys- ja pelastusalan ammattilaista
- 59 aluevaltuutettua muodostavat aluevaltuuston, joka käyttää ylintä päätösvaltaa hyvinvointialueella
- Toimintakulut TA24 noin 902 miljoonaa euroa ja toimintatuottoja 126 miljoonaa euroa
- Valtion tarveperusteista rahoitusta 2024 on 737 miljoonaa



Talouden tasapainotuspaketit

2023

Talousohjelma 1:
Päätös 5/2023

Toimeenpano 6/2023-12/2025

32 Meur

Talousohjelma 2:
Päätös 12/2023
Tarkennus 3/2024

Toimeenpano 1/2024-12/2026

49 Meur

Palveluverkko:
Päätös 3/2023

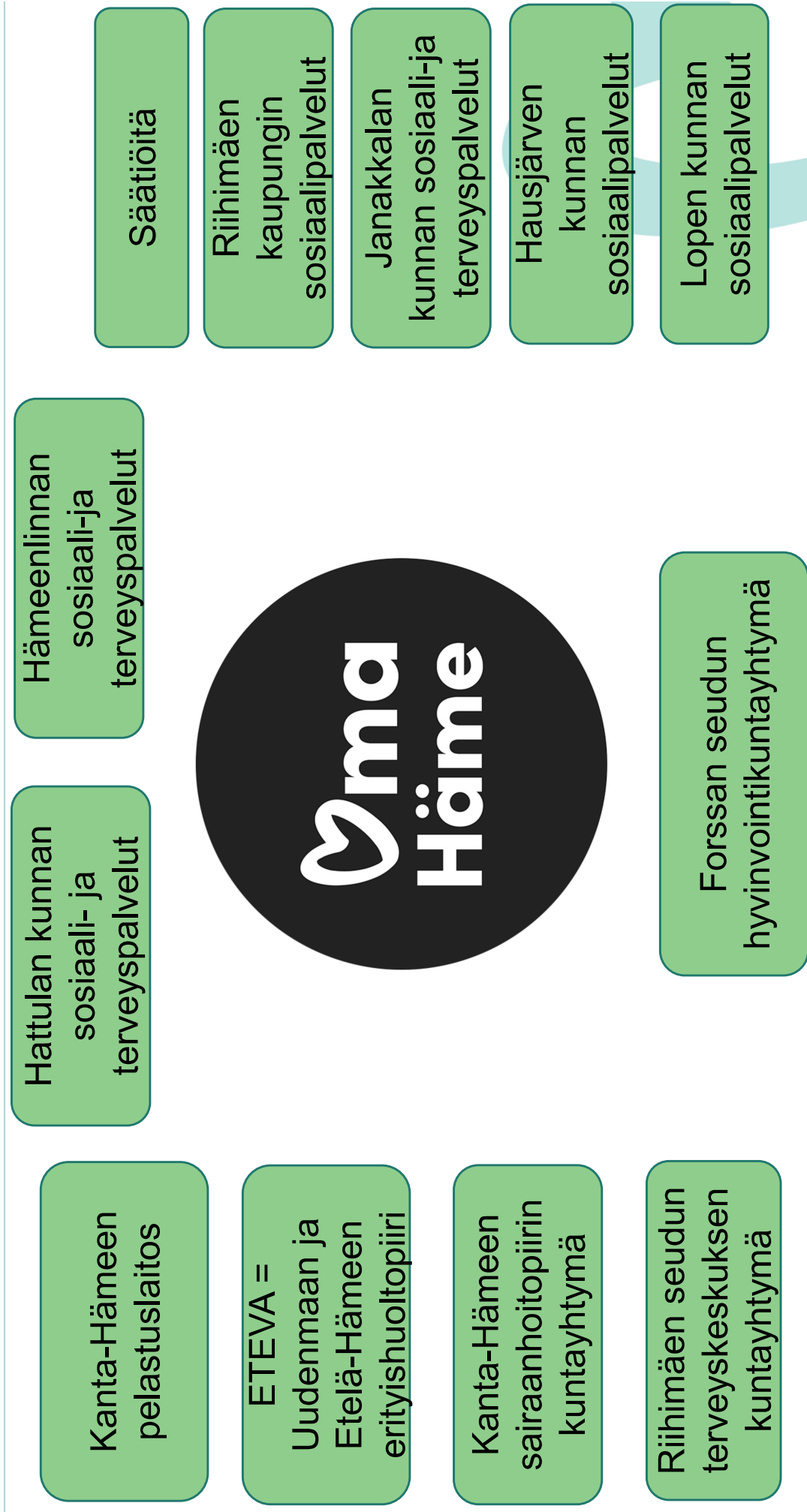
Toimeenpano 4/2023-12/2026

30,5 Meur

Toimialojen ylim. sopeutustoimet 10 Meur/vuosi

30 Meur

Hyvinvointialue on muodostunut useista organisaatioista



Hyvinvointialueiden talous on kuin viulun-
kieli

17.9.2023 5:00

TALOUS

Sote-alueet tekevät rumaa alijäämää

Yhteensä laskettu alijäämä kuluvalle vuodelle on noin 90 miljoonaa euroa.

Suomen väestö ikääntyy muita EU-maita nopeammin vähäisen syntyvyyden ja elinaikojen pitenemisen vuoksi. Ennustettu maahanmuutto ei riitä alkuunkaan kompensoimaan matalan syntyvyyden vaikutuksia. LIFECON-hankkeen keskustelutilaisuuksessa 17. tammikuuta pohdittiin, miten Suomen talous kestää väestörakenteemme muutoksen.

18.1.2023 | Ajankohtaista | Uutiset ja tiedotteet

Väestön ikääntymiseen ei ole varauduttu riittävästi – päätöksillä on jo kiire



TERVEYDENHUOLTO

19.1.2022 09:38

Ratkaisuja etsitään sosiaalisen henkilöstön työvoimatarpeeseen

Lääkärienkkin riittävyys arvioidaan.

Ulla Toikkanen



22.3.2024

Kanta-Hämeen hyvinvointialue

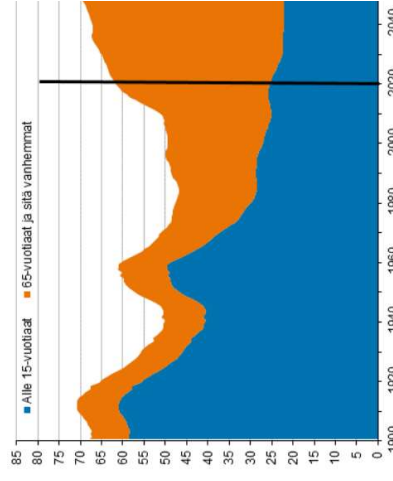
Vuonna 2024 Kanta-Hämeeseen hyvinvointialue ottaa talousarvion mukaisesti turvaamaan keskeiset palvelut ja terveyslaitos ja Etlä. Budjetointi ei riitä alkuunkaan kompensoimaan väestön vaikutuksia, varoittevat Työterveyslaitos ja Etlä.

Hyvinvointialueet

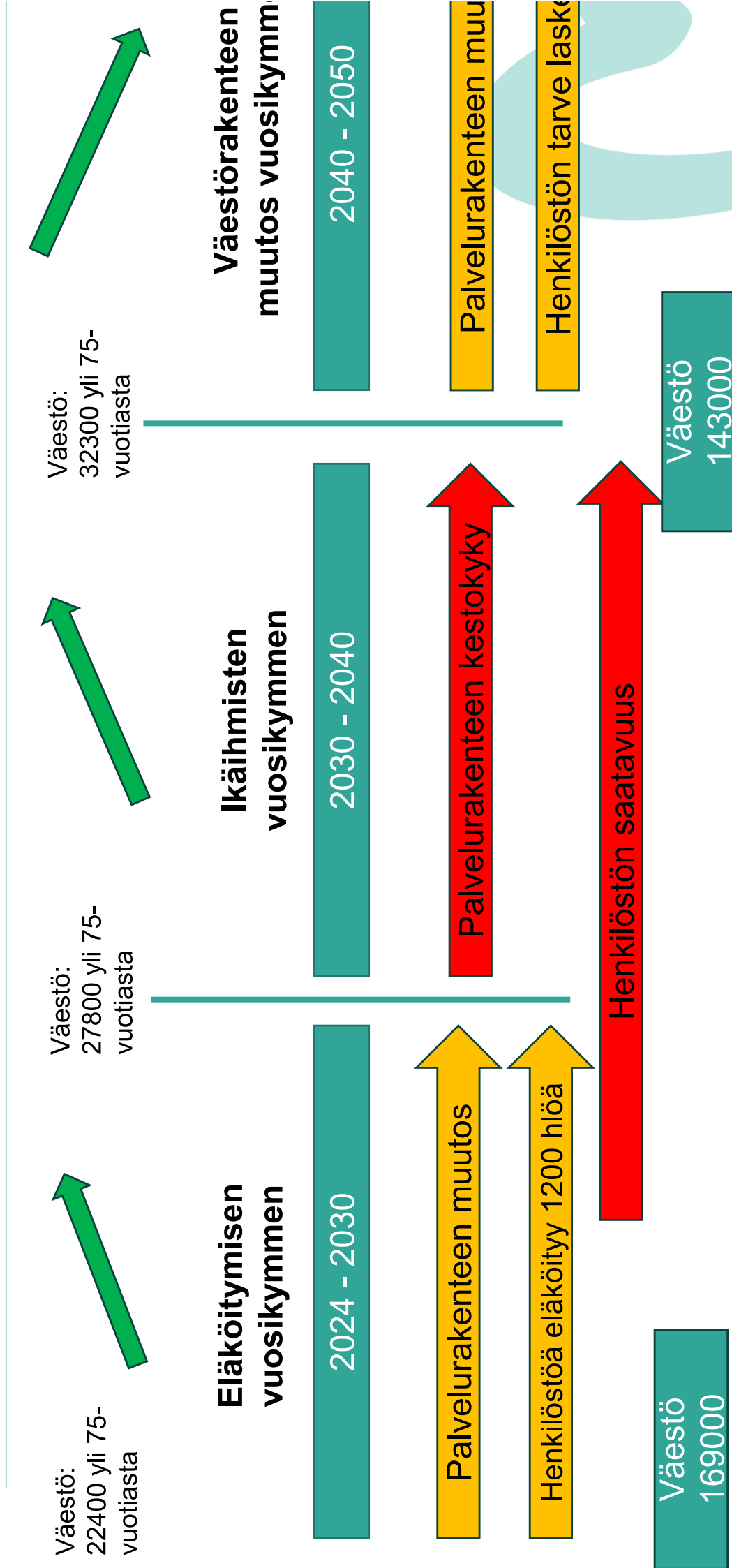
Hyvinvointialueilla on alle kolme vuotta aikaa rempata talouskriisin vuorokauden

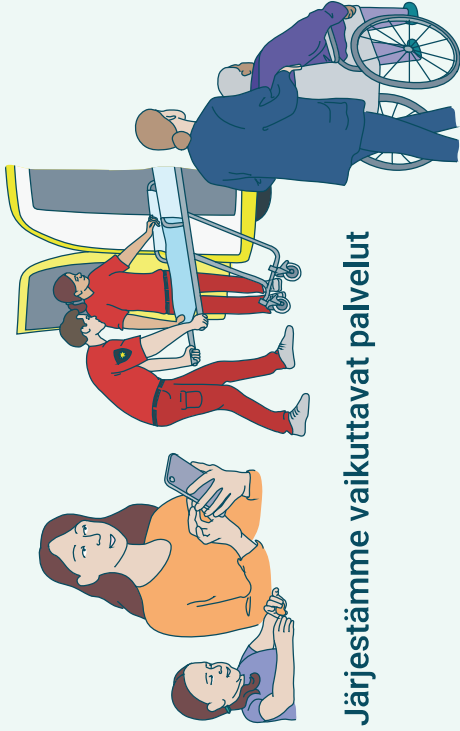
Hyvinvointialueet jäivät viime vuonna 1,35 miljardia euroa miinukselle. Viivan alle jäädytään tänäkin vuonna.

Väestöllinen huoltosuhde* 1900–2020 ja ennuste vuoteen 2070

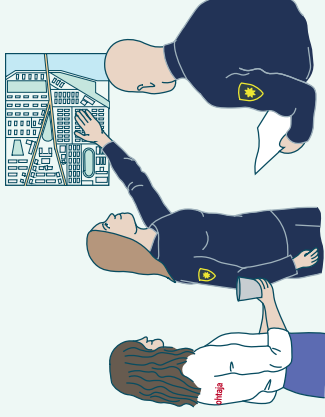


Aikajana, väestörakenteen muutospisteet

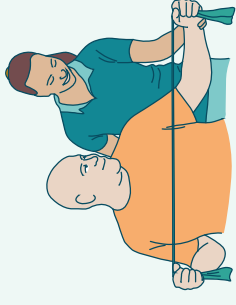




Järjestämme vaikuttavat palvelut



Osaamme ennakoida



Arvot



Yhtenvertaisuus



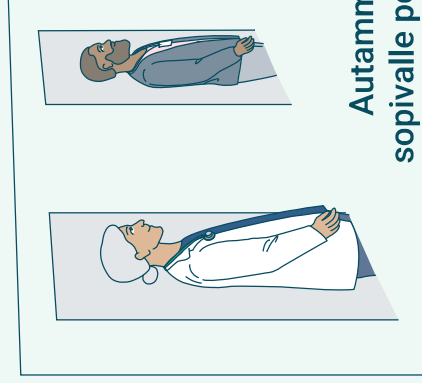
Asiakaslähtöisyys



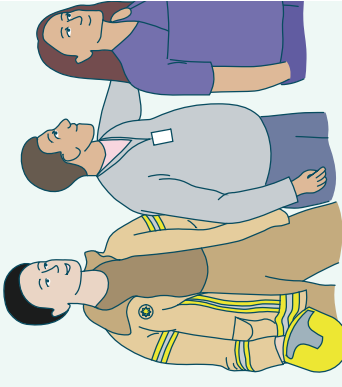
Vaikuttavuus



Rohkeus



Autamme
sopivalle polulle



Onnistumme toisiimme

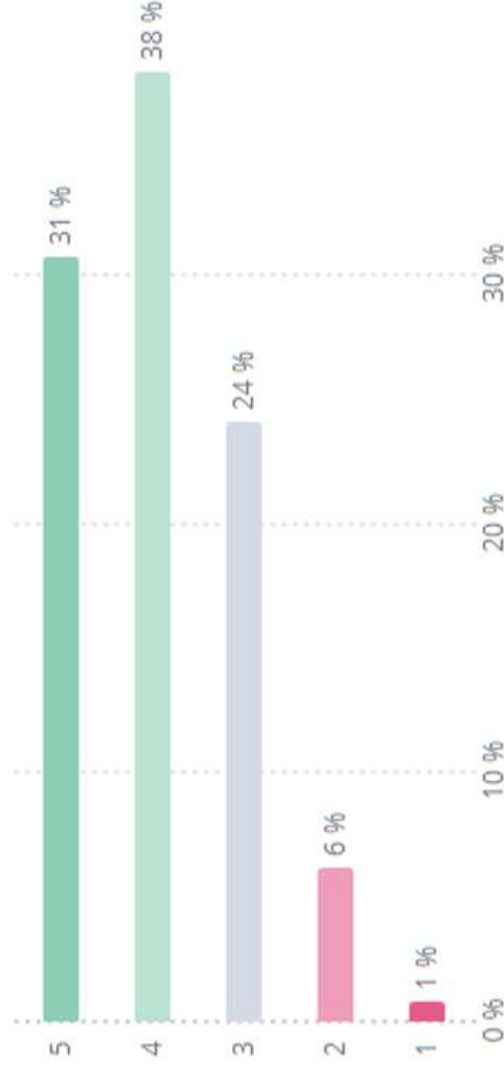


Tavoitteena palvelurakenteiden uudistaminen

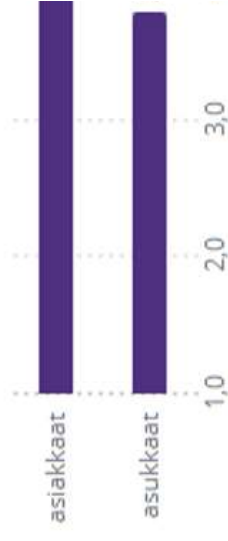
Suurin osa tyytyväisiä OmaHämeen sosiaali- ja terveyspalveluihin

Kuinka tyytyväinen olet OmaHämeen sosiaali- ja terveyspalveluihin?

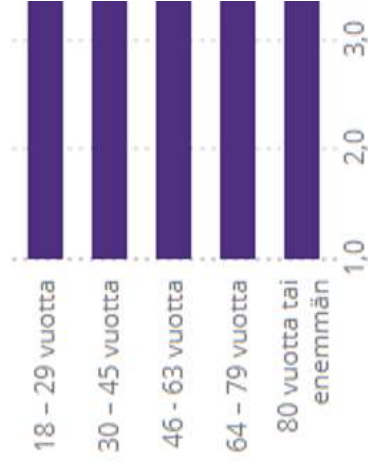
Asteikko: 1 = en lainkaan tyytyväinen ... 5 = erittäin tyytyväinen



Kohderyhmän mukaan: 390



Ikäryhmän mukaan: 390



Vastaaajista 69 % on tyytyväisiä OmaHämeen sosiaali- ja terveyspalveluihin.
Tyytymättömiä on 7 % vastaajista.

Palveluverkon nykytila ja palveluiden käyttö



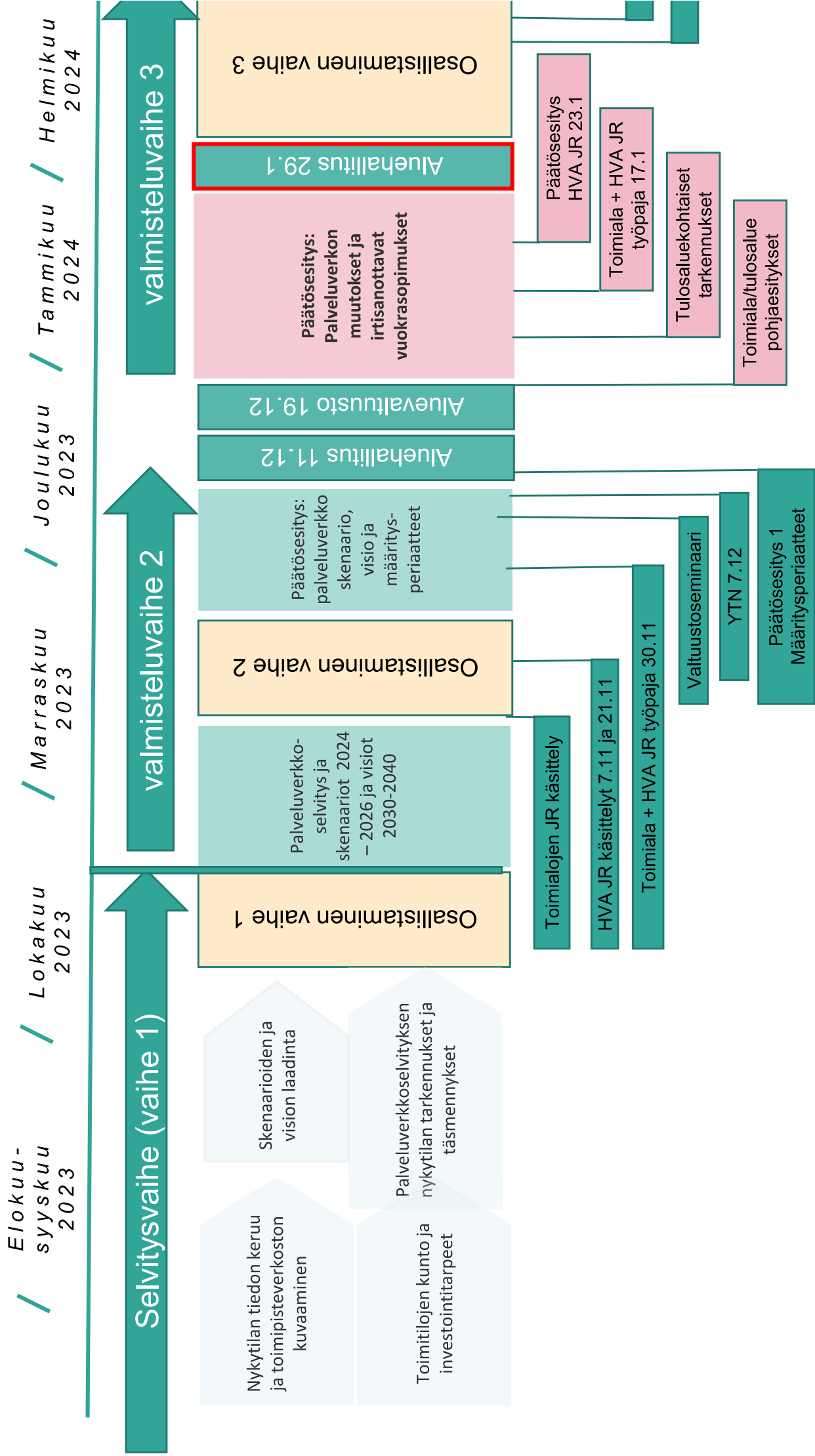
Palveluverkkosuunnitelman tausta

Aluevaltuusto 9.5.2023 § 29 Talouden tasapainottamishjelman toimeenpano Kanta-Hämeen hyvinvointialueella

5. Aluevaltuusto päättää käynnistää selvitykset, joilla varmistetaan yhteensä noin 93,8 M€ säästöjen toteutuminen nykyiseen toimintakatteen kasvu-uraan nähden vuosina 2026 - 2028. Käynnistetään toimitiloihin, vuokrasopimuksiin ja ympärivuorokautiseen asumiseen liittyvät selvitykset. Päätökset toteutettavista toimenpiteistä käsitellään aluevaltuustossa 2024 hyväksymisen yhteydessä.

- a) Talouden tasapainottamishjelman mukaisen kustannusuran varmistaminen 2026 - 2030 ja Ahveniston sairaalan esitettyjen säästöpotentiaalien varmistaminen toiminnalla jälkeen.
-  b) Käynnistetään selvitys, jonka pohjalta valtuusto päättää toimipisteiden ja terveysasemien sijainnista vuoden 2026 alusta. Samassa yhteydessä tuodaan päätettäväksi, mikä halutaan ulkoistaa. Selvityksen lähtökohtana tulee olla toiminnan kokonaiskustannusten kasvunopeuden hillitseminen ja pysyvien hoitosuhteiden varmistaminen, ei toimintakatteen lukumäärä.
-  c) Arvioidaan ympärivuorokautisen asumisen yksiköiden kustannusrakenne ja kalleimman kolmanneksen toiminta siirretään tai korvataan uusilla vuoden 2025 - 2028 aikana. Tarkastetaan, onko toimintaa mahdollista tehostuttaa siten, että hoitovuorokauden hinta putoaa indeksoituna alle nykyisen mediaanitason. Huomioitava asukkaiden palveluntarve ja palvelurakenteen muuttaminen.
-  d) Hyvinvointialue irtisanoo epätarkoituksenmukaiset kuntien kanssa solmitut vuokrasopimukset, jotka on tehty toimeenpanolain nojalla. Ensisijaisesti pyritään neuvottelemalla pidempiaikainen vuokrasopimus ja alentamaan hyvinvointialueen vuokrakustannuksia, mikäli rakennusten tekninen kunto, sijainti ja toiminnallisuus mahdollistavat pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tiloissa.

Päätöksenteko aikataulu: Virkamiesvalmistelu



Kanta-Hämeen palveluverkosto on nykytilassaan laaja

- Terveysasemaverkosto on keskeisessä asemassa koko palveluverkostoa suunniteltaessa, sillä monia palveluita tarjotaan samoista toimipisteistä käsin
- Väestöpohja ja palveluiden tuottamistapa ovat ratkaisevia tekijöitä palveluverkon osalta.
- Kanta-Hämeen alueella on useita pieniä palvelupisteitä
 - 19 terveysasemaa
 - 23 neuvolaa

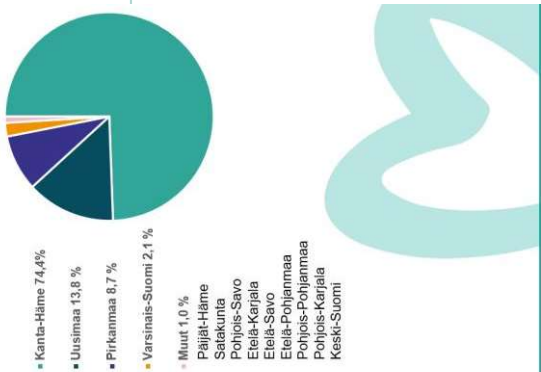
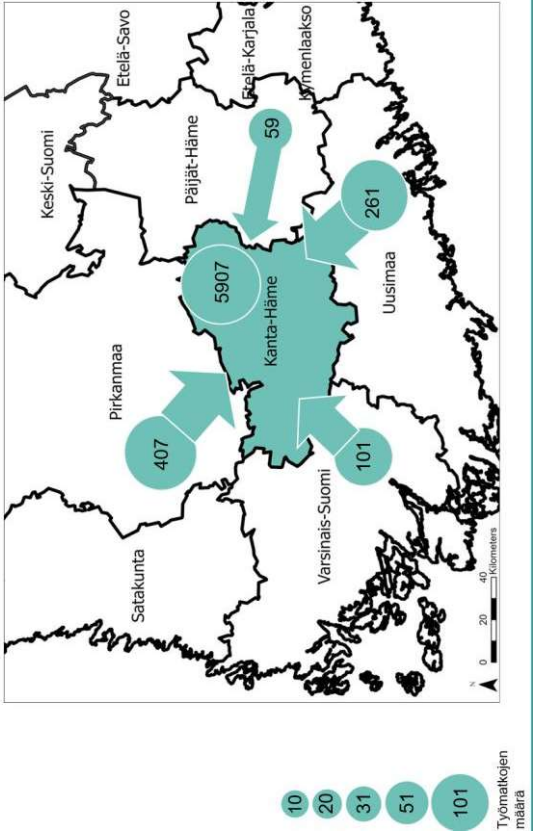


Alue	Väestö 2022	Terveys- asemien lkm
Vantaa ja Kerava	280 000	9
Päijät-Häme	205 000	10
Keski-Uusimaa	200 000	10
Länsi-Uusimaa	480 000	30
Pirkanmaa	530 000	40
Varsinais-Suomi	485 000	51
Kanta-Häme	168 630	19
Forssan seutukunta	31 500	5
Hämeenlinnan seutukunta	93 150	11
Riihimäen seutukunta	43 980	3

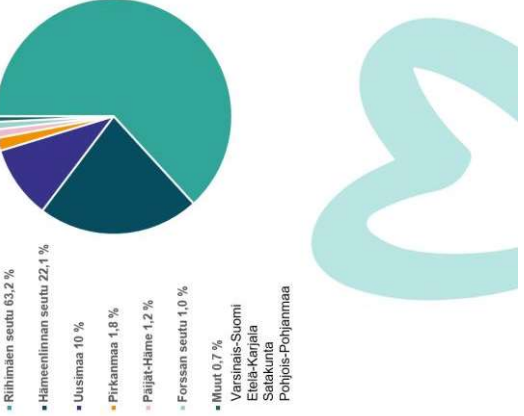
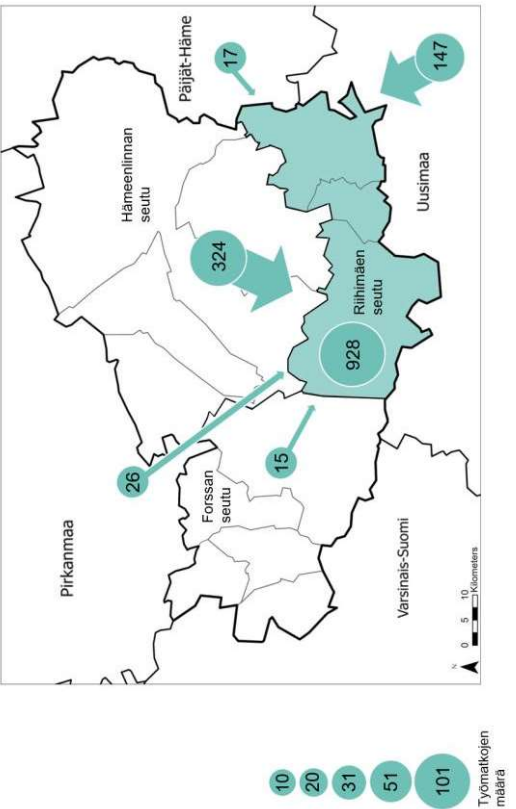
*taulukon luvut ovat arvioita; Väestöluvut pyöristetty, terveysasemien lkm per nettisivulla kuvatus mukaisesti tai lehtiarikkeleissa mainittuihin tietoihin pohj

Palvelurakenne on lähtökohtaisesti ollut hyvin heterogeeninen

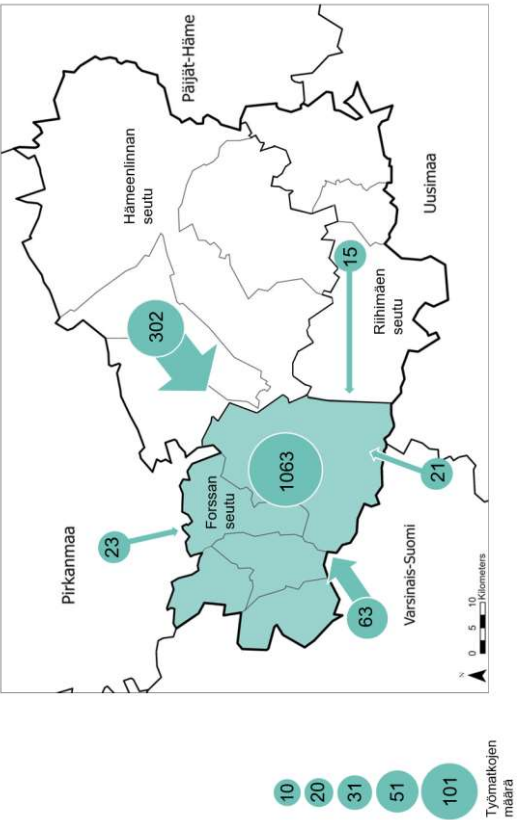
Työmatkat Kanta-Hämeeseen



Työmatkat Riihimäen seudulle

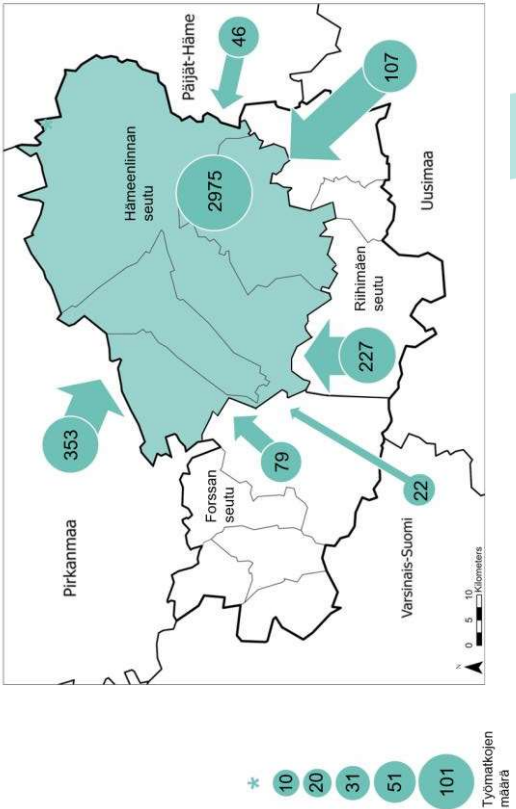


Työmatkat Forssan seudulle



- Forssan seutu
- Hämeenlinnan seutu
- Varsinais-Suomi
- Pirkanmaa 1,6
- Riihimäen seutu
- Muut 1,0
- Uusimaa
- Päijät-Häme
- Pohjois-Savo
- Pohjois-Karjala
- Satakunta

Työmatkat Hämeenlinnan seudulle



- Hämeenlinnan seutu
- Pirkanmaa 9,2
- Riihimäen seutu
- Uusimaa 2,8
- Forssan seutu
- Päijät-Häme 1
- Varsinais-Suomi
- Muut 0,5
- Keski-Suomi
- Etelä-Pohjanmaa
- Pohjois-Savo
- Etelä-Karjala
- Etelä-Savo
- Pohjois-Karjala
- Satakunta
- Pohjois-Pohjanmaa

Palveluverkon muutosityt



Muutosesitykset - pääkohdat

- Ikäihmisten palveluiden muutosesityksen päätekijään:
 - Ympärivuorokautisen hoivan peittävyys lasku
 - Keskitetty asiakas – ja palveluohjaus
 - Yhteisöllisen asumisen laajentaminen/lisääminen
 - Ilveskodin käyttöönotto, asumispalvelut
 - Lyhytaikaisen hoivan kokoaminen isompiin yksiköihin (6 yksikköä -> 2028 3 yksikköön)
 - Toimintakustannuksiltaan kalleimman kolmanneksen toiminnan tehostaminen tai toiminnan lakkauttaminen / siirto
- Perhe-, sosiaalihuolto- ja vammaispalvelut muutosesityksen päätekijään:
 - Palvelut rakentuvat palvelukeskus ja palvelupistemallin mukaisesti
 - Keskitetty asiakas – ja palveluohjaus
 - Kuntakohtaiset asiakastapaamispisteet
 - Asumuspalveluiden osalta uusi yksikkö (Ilveskoti) + siirtoja parempiin yksiköihin
 - Palvelun jatkuvuus - asiakassegmentaatio
- Terveyspalvelut muutosesityksen päätekijään:
 - Palvelut rakentuvat palvelukeskus ja palvelupistemallin mukaisesti
 - Keskitetty asiakas – ja palveluohjaus
 - Etäasioinnin merkittävä lisääminen (tavoite-asetanta, fyysistä käynneistä 40%)
 - Hoidon jatkuvuus – asiakassegmentaatio
- Konserni- ja tukipalvelut / Strategia ja integraatio muutosesityksen päätekijään:
 - Palvelurakenne määräytyy muiden toimialojen toimipisteiden perusteella
 - Hallinnon siirto omiin toimitiloihin
 - Etätyömahdollisuuksien lisääminen

Palveluverkko

- Toimipisteiden sijainnit on suunniteltu seuraavista näkökulmista:

1. Palveluiden saavutettavuus / etäisyydet
 2. Henkilöstön saatavuus
 3. Toimipisteiden kustannustehokkuus
 4. Toimipisteiden kunto
- Paikkakuntakohtaisia asiakastapaamispisteitä (esim. sosiaalihoolto)
 - Kotihoito ja asumispalvelut (terveydenhuollon palvelut)
 - Palvelukonsepti – täydentävät palvelut

Palvelukeskukset ja palvelupisteet

Asukasmäärä eri etäisyyssvyöhykkeillä

■ Alle 10 km säteellä: 143 267 (80 %)

■ Alle 15 km säteellä: 166 496 (93 %)

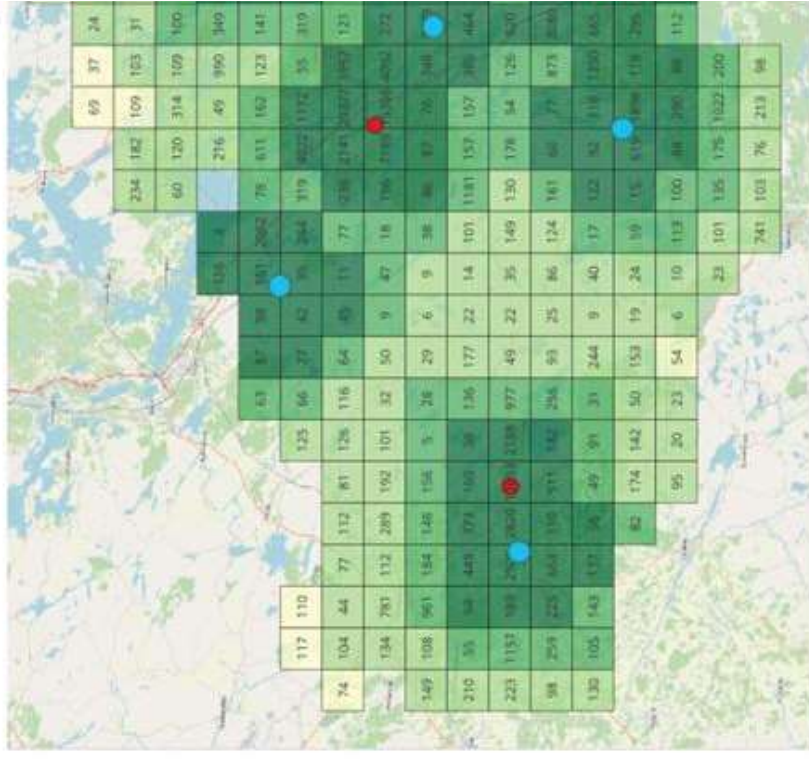
■ 15 – 25 km säteellä: 11 058 (6 %)

■ 25 – 40 km säteellä: 646 (<1 %)

Yhteensä: 178 200*

Lähde: Tilastokeskus

* Kartalla näkyvien ruutujen asukkaiden summa. HVAn ulkorajat leikkaavat osaa ulkomista ruuduista, jonka vuoksi ruutujen asukasmäärän summa on HVAn asukasmäärää korkeampi



*Parola uupuu kartalta

Palveluverkkosuunnitelma on myös esitys palvelurakenteen muutoksista, esimerkkejä

**Lataa
Oma Häme
-mobiilisovellus**

Lue lisää: oma.hame.fi/sovellus

European unionin
rahoittama

Lataa
Google Playsta

Lataa
App Storesta

500 uutta latausta / viikko

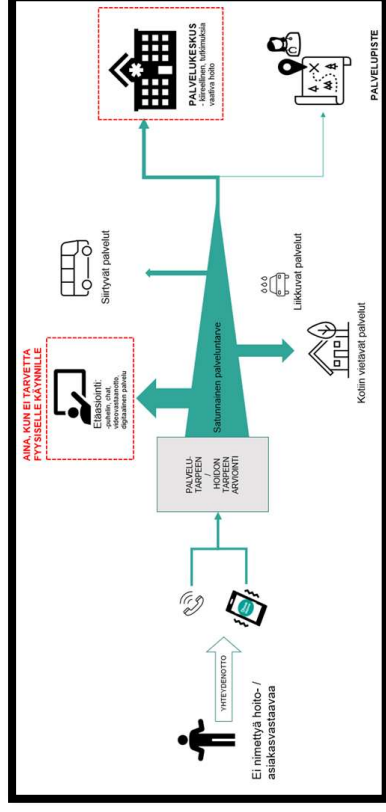
Oma Häme kokeilee siirrettävää hammashoitoyksikköä

Oma Häme kokeilee kevään ja kesän aikana siirrettävää hammashoitoyksikköä. Kokeilu alkaa maaliskuussa Forssan seudulla.



22.3.2024

Kanta-Hämeen hyvinvointialue



Oma Häme ottaa käyttöön sosiaali- tvön chat-palvelun

Hämeen Sanomat

Oma Häine lajezza mahdollisuuksista ottaa yhteyttä ammattilaiseen verkossa. Hyvinvointialue on avoinnet uuden chat-palvelun, jossa voi keskustella alkuvuoden alustien sosiaalihuollajan kanssa.

Väime leasla avattin sairaanhoitaja-chat, jossa oli kahden ensintämisen kuluuden alkuun 1200 ammattilaitta. Nykyssä poolesta avattin verkko-chat. Kalkulaattori palveluilla kysä käyttäjäin Oma Häine -sovelluksessa hyvinvointialueen verkostovilla neuvottelussa arvokas.

”
Alkuisosiaalityön chatissa voi hal-
leia ohjuita ja neuvontaa vaikka
vain kerran, mutta tarvittaessa
keskustelua voidaan myös jatkaa
etäpäämmissellä tai muulla asia-
kaalle sopivalla tavalla. Chatissa
osioita ei voi ainkaan toteuttaa

Chatista voi
kysyä neuvoa
esimerkiksi
arjessa selviy-
tymiseen.

Medena Kärre

Kanta-Häme onnistui puoltamaan ensihoidon kiireettömät tehtävät yksinkertaisella uudistuksella

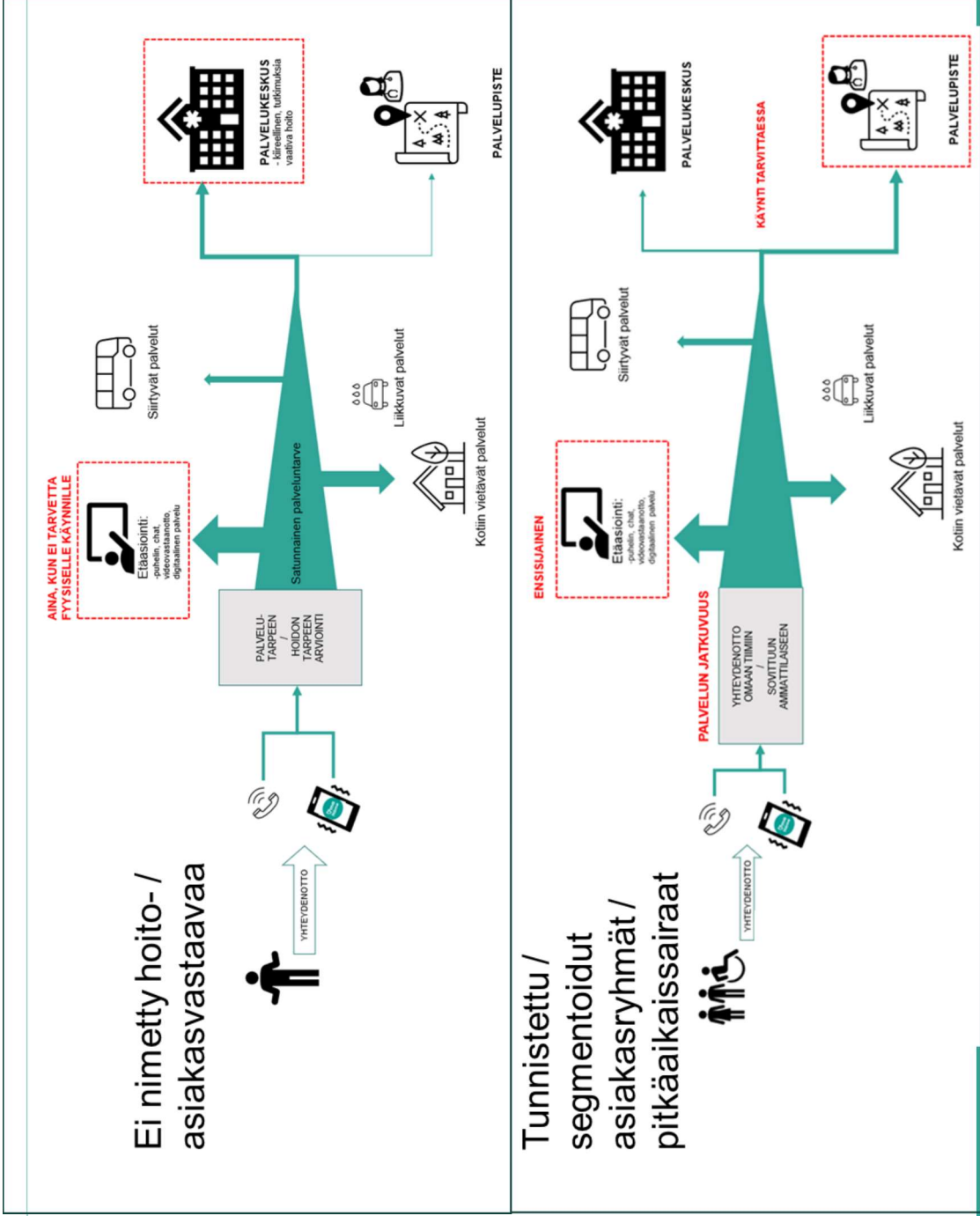


Näin Kanta-Häme puolitti ensihoidon kiireettömät ambulanssireittävät:



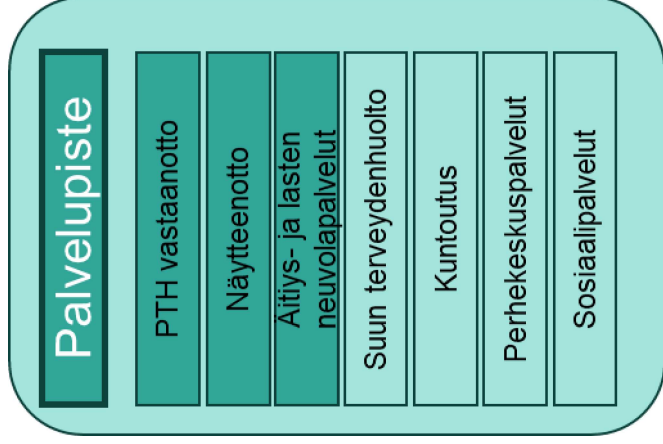
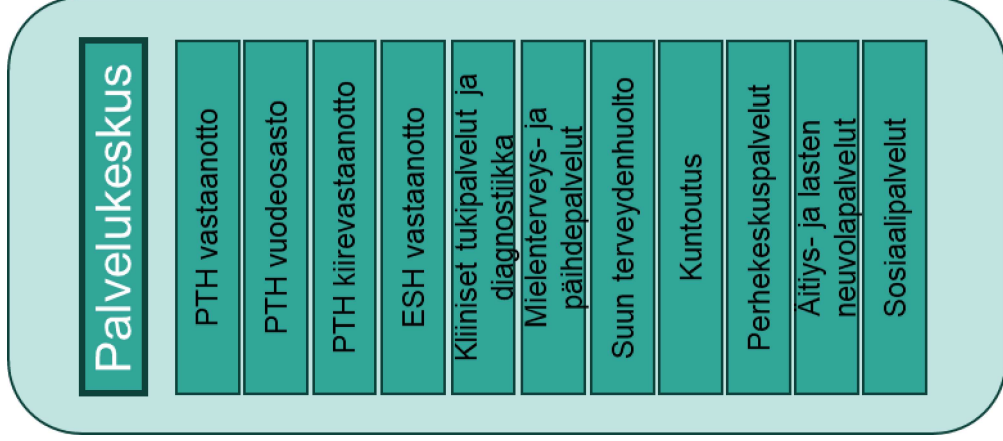
Kotisairaala | Kolmen tunnin sairaalare
nyt hämeenlinnalaisen Marketta Gröhn
ta hoidetaan keittiön pöydän ääressä

Asiakas- ja palveluohjauksen uudistaminen



Hyvinvointialueen palvelukeskus ja palvelupiste

- Palvelukeskuksessa on laajasti palveluita usealta toimialalta.
- Lähtökohtaisesti Kanta-Hämeen alueella on kolme kiinteää palvelukeskusta ja yksi virtuaalinen palvelukeskus, jonka tehtävänä on ohjata ja koordinoida toimialojen ylittäviä palvelukokonaisuuksia
- Palvelukeskukset toimivat seuraavissa sijainneissa vuonna 2027:
 - Hämeenlinna
 - Forssa
 - Riihimäki



- Palvelupisteissä palveluita voidaan tuottaa kiinteästä palvelukeskuksesta liikkuvana, siirrettävänä tai etäpalveluna.
- Kiinteät palvelupisteet rakentuvat toimialueiden yhteisistä palveluista
- Palveluvalikoima rakentuu vastaamaan väestön tarpeiden perusteella
- Kiinteitä palvelupisteitä sijaitsevat esitetään olevan seuraavissa sijainneissa vuonna 2027:
 - Iittala
 - Tuulos (Lammassaari)
 - Turenki,
 - Hausjärvi, Oittanen
 - Parola
 - Loppi
 - Jokioinen

Lisäys lausuntokierros: Lähipalvelukonsepti

- Hyvinvointialue ottaa käyttöön oman asiakaslähtöisen lähipalvelukonseptin sille väestönosalle, jonka palveluiden saanti, hoidon jatkuvuus tai hoitoon hakeutuminen voi merkittävästi vaarantua palvelupisteen tai palvelukeskuksen etäisyyden, julkisen liikenteen puutteiden tai muun vastaavan seikan vuoksi eikä palvelua voida muuten tarjota asiakkaalle. Lähipalvelukonsepti otetaan käyttöön vuoden 2026 alusta.
- Palvelu tuotetaan ensisijaisesti nykyisten terveysasemien tiloissa, sillä edellytyksellä, että vuokraehdot ovat konseptille riittävän joustavat ja toimitila kunnossa. Palvelu voidaan toteuttaa myös muissa hyvinvointialueen kiinteissä tai siirrettävissä pisteissä.
- Palvelu tulee toteuttaa siten, että pisteissä ei ole päivystysluontoista vastaanottoa eivätkä pisteet ole terveydenhuoltolain 47§:n tarkoittaman kiireettömän hoidon hoitopaikan valinnanvapauden piirissä.
- Lähipalvelun konseptin lähtökohtana asiakkaan tarve ja tarkoituksenmukaisin toteutustapa

Palveluverkon muutosesitys, kustannusvaikutukset



Muutosesitysten kustannusvaikutukset 2024–2030

Tuloslaskelma vaikutukset, toimintavuosi /m€ (säästöt + ja kulut -)									Kumu
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2024
Poisto-ohjelma muutos (arvio)	5,8	5,8	5,8	5,8	-1,8	-3,6	-3,6	-3,6	202
Toiminnan siirto (vuokramuutos)			3,0	11,9	12,4	12,9	13,4	13,4	
Ahveniston investoinnit (korot+poistot)			-0,3	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	
Ahveniston ylläpitokulut				-4,5	-4,7	-4,9	-5,1	-5,1	
Muut siirtyvät toiminnot (vuokramuutos)		1	2,5	2,6	2,7	2,8	2,9	2,9	
RMK sote palvelukeskus						2,0	2,0	2,0	
Vammaispalvelut (arvio)		0,8	0,84	0,88	0,93	0,97	1,02	1,02	
Ikäihmiset (kalliit yksiköt)			1,6	1,68	1,76	1,85	1,94	1,94	
Peittävyys / yhteisöllinen asuminen (2026 ->)			3,7	2,3	0,8	-0,6	-1,7	-1,7	
Yhteensä	5,8	7,6	17,1	20,0	11,4	10,8	10,2	10,2	
Yhteensä kumulatiivinen	5,8	13,4	30,5	50,5	61,9	72,7	82,9	82,9	
Alaskirjaus Ahvenisto (poisto-ohjelma)				25,0					

Palveluverkkosuunnitelma - investointitarpeet

- Ahvenistonmäki:
 - Vaihe 1, 2026–2027 6,3 miljoonaa euroa
 - Vaihe 2, 2030–2040 8,7 miljoonaa euroa (alustava)
- Lisäinvestointitarpeet muiden toimintojen osalta arvioidaan olevan 1–2 miljoonaa euroa vuosina 2025 – 2026.
- Ilveskodin investointitarpeet ovat 1,2 – 1,3 miljoonaa euroa
- Aluevaltuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa on investointeja vastaaviksi sopimuksiksi (vuokrakohteiden investoinnit) kirjattu yhteen 37,9 miljoonaa euroa vuosille 2024–2027. Rakennuksiin kohdistuvia investointeja on kirjattu 26,9 miljoonaa euroa.

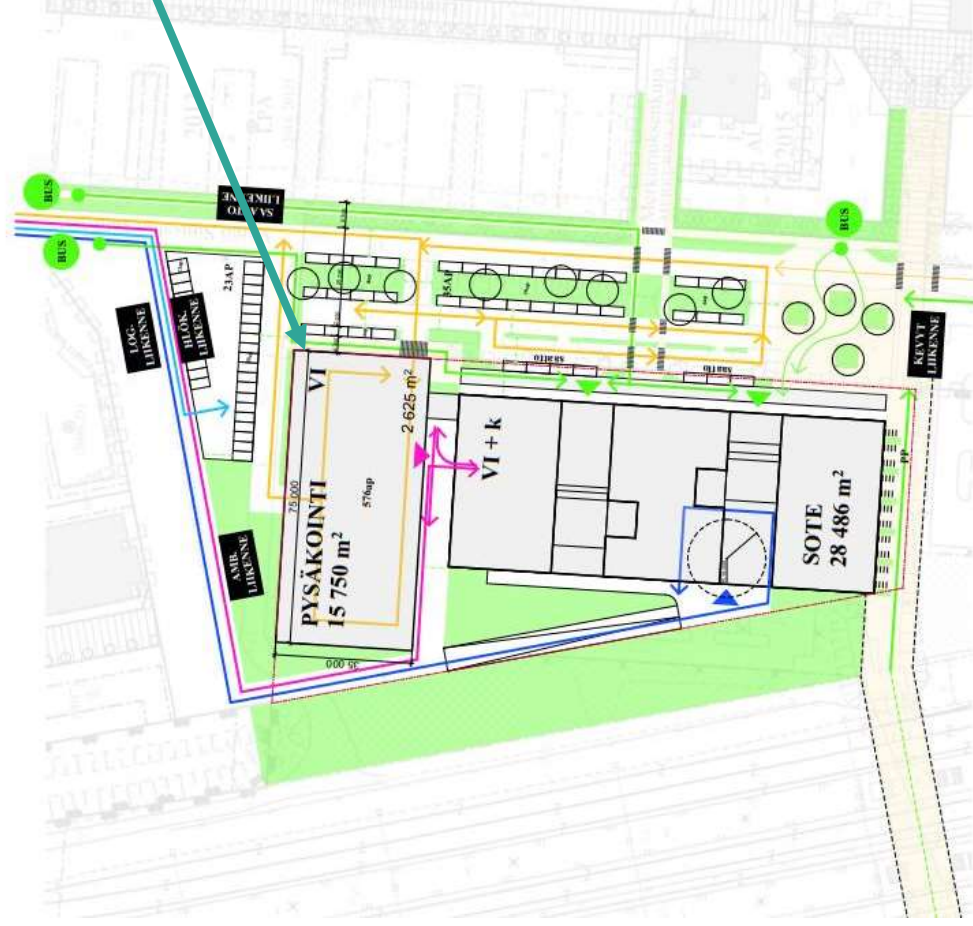
- Palveluverkkopäätösten jälkeen investointisuunnitelma on päivitettävä ja siitä tuodaan päätösesitys aluevaltuustolle vuoden 2024 aikana.
- Lupamenettely VM / STM / SM

Rakennus	Käytettävät huonealat, m ²	Hyödynnettävissä toimintiloina, m ² (%)	Kunto- luokka RAK	Kunto- luokka TATE	Tämänhetkinen käyttö	Tuleva käyttötarkeitus	Kustannus- arvio 2026 t€	Kustannus- arvio 2027 t€	Kustannus- arvio 2030-2039 t€	Yht.
A	8 200	7 000	3	3	Hallinto ja psykiatria	Toimisto	215,3	215,3	5 215,2	
B	300	-	3	1	Tekniset tilat / pyörävarasto / varasto	Tekninen tila / varasto	43,1	43,1	615,0	
C	10 330	500	4	4	Tukitoiminnat, apteekki, obduktio, Palmia	Toimisto / varasto	0,0	0,0	2 48,0	
D 1-3			3	2	Sairaal	Toimisto	2 115,6	2 115,6	1 599,0	
D4-6			3	3	Sairaal	Toimisto	73,8	73,8	615,0	
D7			4	4	Sairaal, s ymytys osasto, välinehuolto	vas taanotto	0,0	0,0	123,0	
E1-3	46 770	46 770	3	3	Päiväk irurgia	Toimisto	0,0	0,0	123,0	
E4			3	3	Erikoissairaanhoito / Kuvantaminen	Toimisto	61,5	61,5	0,0	
E5			4	4	Kuntoutus / allas	Allas	0,0	0,0	0,0	
F			4	4	Päivystys, kuvantaminen	Arkisto	0,0	0,0	0,0	
G	220	220	2	3	Erikoissairaanhoito	Toimisto	0,0	0,0	184,5	
H	-	-	1	1	Lasten avopsykiatria	Uus i lastensuojelu yks ikk ö	0,0	0,0	0,0	
J	-	-	1	1	Tyhj ä	Ei k äytötarkoitusta	0,0	0,0	0,0	
K	580	580	1	1	Tyhj ä	Ei k äytötarkoitusta	0,0	0,0	0,0	
L	-	-	1	1	Kuntosal i / varasto	Ei k äytötarkoitusta	0,0	0,0	0,0	
M	137	137	3	3	Tyhj ä	Ei k äytötarkoitusta	0,0	0,0	0,0	
Yht	66 537	55 207			Psykiatrian avoas taanotto	Toimisto / avoas taanotto	0,0	0,0	0,0	
(*) Tyhjienä viisä tiloissa on mukaan laskettu myös käytävät ja tekniset tilat						Yhteensä	2 509,2	2 509,2	8 720,7	

Investoinnit ja kiinteistöjärjestelyt



Riihimäen sotekeskus (palvelukeskus)



Alueen pysäköintiratkaisu läpikäynti kaupungin kanssa



Laajuus 27 263 brm²

Vertailulaskelmat peruskorjaus vs. uusi sotekeskus

ELINKAAREN AIKAISET KUSTANNUKSET HUOMIOIDEN INVESTOINNIT, VUOKRAT, YLLÄPITO 30 VUOTTA (31.12.2024)

Laskentaparametrit	
Kustannusnousu, vuokrat	3,00 %
Kustannusnousu, rakennuskustannukset	2,00 %
Kustannusnousu, ylläpitokustannukset	2,00 %
Diskonttauskorko (vrt. tuottovaade)	0,00 %
Poistoaika, peruskorjauskohde	20
Kuluminen, jäänösarvo, korjaus	5,00 %
Poistoaika, uudiskohde	30
Kuluminen, jäänösarvo, uudiskohde	3,33 %
Lainankorko	3,00 %
Laina-aika peruskorjaus (vuotta)	20
Laina-aika uudiskohde	30

Investointien vertailu	Peruskorjaus toteutus 1	Peruskorjaus toteutus 2	Uusi sotekeskus
Sairaalan peruskorjaus /uudisinvestointi	47 850 000	50 600 000	50 600 000
Vanhana sairaalan lisäinvestointi (10 m€ vuoteen 2048) *	16 406 060	16 406 060	16 406 060
Penttiläinkadun peruskorjaus			
Parkkitalo			
Korot			
Korot	17 656 704	18 522 954	18 522 954
Väistöttila- ja muutokustannukset			
Väistöttila- ja muut liittyvät kustannukset	22 684 273	13 818 564	13 818 564
Elinkaaren ylläpitokustannukset			
Ylläpito ja korjaaminen	72 376 001	75 777 101	75 777 101
Vuokrat			
Ulkoiset vuokratkohteet (vuokrat vuoteen 2053)	127 839 354	127 839 354	127 839 354
Tonttivuokra, uudiskohde			
Luopumiset			
Vanha sairaalan myynti	0	0	0
Laskennallinen kustannus ennen jäänösarvojen huomiointia	288 406 332	286 557 973	286 557 973

* Peruskorjaus laskettu 20 vuotta ja elinkaarilaskenta on tehty 30 vuotta

Forssan sairaala kiinteistökauppa

- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän
yhtymähallitus ehdottaa Kanta-Hämeen
hyvinvointialue Oma Hämeen
aluehallitukselle, että se päättää myydä
yhteisten neuvottelujen pohjana olleet
Forssan sairaalakiinteistöt Oma Hämeelle 8
280 000 euron kokonaishintaan

- AH 19.2.2024
- AV 9.4.2024
- Investoinnin takaisinmaksuaika
hyvinvointikuntayhtymän esittämällä
kauppahinnalla olisi 4–8 vuotta.

Nro	Rakennus	Käyttö	Kunto	Rv	P
1	Forssan sairaala	Sairaala	Tyyd.	1971 ja 1950-l	Us
2	Korkeavahan terveysasema	Sairaala/terveysasema	Hyvä	1985	20
3	Puutalo	Toimisto	Tyyd.	1898	19
4	Purola	Psykiatrian päivät.	Tyyd.	1951	20
5	Rivitalo	Tekninen osasto	Heikko	1970	19
Yht.	5 kpl				



Näkymä etelästä



Ravintola ja
paikoitus (M- ja P-
osa)

Elektiivinen

Potilasosastot

Kuuma

Apteekki,
logistiikka

Pelastuslaitos

Ahvenistontie

Ahveniston sairaala lukuina

- Toteutusmuoto Allianssihanke
- Sairaansijoja 390
- Henkilöstön määrä 1 900
- Bruttoala, sis. an 97 000 brm²
- Hinta (kokonaisbudjetti 19.12.2023) 439,4 M€
- Kävijöitä vuodessa 211 000
- Leikkauksia vuodessa 11 500
- Synnytyksiä vuodessa 1 200
- Arvioitu valmistumisvuosi 2026

Kohde	Tilanne 15.12.2020, M€	Tilanne 7.6.2022, M€	Tilanne 25.9.2023, M€
Kas-vaihe	30	30	30
Tas-vaihe	278,2	279,3	305,2
Tavoitekustannus	308,2	309,3	335,2
Tilaajan hankintojen kustannukset	36,1	42,1	46,2
Tilaajan varaukset	9	43,3	34,3
Bonuspooli	2,5	2,5	2,5
Rakennushankkeen kokonaiskustannusarvio	355,8	397,2	418,2
ICT-hankinnat	12,7	12,7	12,0
Pysäköintilaitos	15	21	0,0
Siirrot budjetin välillä			1,9
Kustannukset 2015-2018	2,3	2,3	2,3
Kokonaiskustannukset	385,8	433,2	434,4

Allkataluusa
Korjaavia toimenpiteitä tahituluella
Myöhässä noin 1-2 vko

